



УТВЕРЖДАЮ

Председатель СНТ «ОЛИМПИЕЦ»

Задорожная Ю.Г. \_\_\_\_\_

« 01 » марта

2019 г.

## **ИНСТРУКЦИЯ по пожарной безопасности**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящие правила устанавливают основные требования пожарной безопасности для отдельных участков садоводческого товарищества независимо от их принадлежности и являются обязательными для исполнения правлением товарищества и владельцами садовых участков. Настоящая инструкция разработана в соответствии с действующим законодательством российской Федерации, в том числе:

-Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. «О противопожарном режиме»

Требования настоящей инструкции обязаны знать и соблюдать все члены СНТ «Олимпиец », лица ведущие садоводство и огородничество на территории СНТ, а также их члены семьи, родственники, гости и иные лица, находящиеся на территории СНТ «Олимпиец ».

1.2. Правление доводит до сведения членов товарищества требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.3. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя СНТ «Олимпиец» Задорожную Ю.Г. и члена правления, ответственного за пожарную безопасность Коваленкова А.И.

1.4. Ответственными за соблюдение пожарной безопасности на индивидуальных участках с находящимися на них постройками являются владельцы индивидуальных участков.

1.5. Председатель правления обязан:

- обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков;

- периодически не менее 2 раз в летний период проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, исправность противопожарных емкостей с водой, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожем, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений;

- следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов, а также подъездов к пожарным водоемам;

- не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог;

- следить за наличием на каждом садовом участке противопожарного инвентаря, с которым члены товариществ должны прибывать на тушение пожара;

- обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", могущих привести к пожарам и возгораниям.

1.6. Члены СНТ и лица ведущие садоводство в границах территории СНТ без участия в товариществе и не являющиеся членами товарищества обязаны:

- знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках;

- иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара;

- содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

- не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем;

- при возникновении пожара вызвать пожарную команду по телефону **01 (112)**, принять меры к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

## 2. Содержание территории.

2.1. Территория садоводческого товарищества, садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора, сухой травы и других отходов. При въезде на территорию СНТ ширина ворот должна быть не менее 4 м, калитки - не менее 1 м.

2.1.2. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

2.1.3. Товарищество должно иметь достаточное количество пожарных водоемов.

2.1.4. На территории садоводческого товарищества должны быть:

-звуковые сигналы ( громкоговоритель, мобильные телефоны, колокол, рельс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара;

-у въезда на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников.

2.1.5. На территории товариществ **запрещается:**

-разводить открытые костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений;

-организовывать свалки горючих отходов.

## 3. Содержание дачных домов, подсобных строений и зданий общего пользования.

3.1. В помещениях садовых домиках запрещается:

-хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хоз.блоках в металлической плотно закрывающейся таре;

-производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство;

-заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов;

-курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях);

3.2. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

3.3. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

3.4. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в негорючем шкафу у наружной глухой стены здания (без оконных проемов).

#### 4. Электроустановки и электрические сети.

4.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и "Правил устройства электроустановок".

4.2. Ответственным лицом, обеспечивающим контроль над эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории товарищества назначается член правления СНТ «Олимпиец» Давыдов Ю.Ю. Южная д.3

4.3. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

4.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, препятствующих возникновению возгораний и пожаров.

4.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

-пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных негорючих подставок;

-прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки;

-завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью;

-пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

4.6. При закрытии садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

4.7. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до сгораемого потолка должно быть не менее 70 см, а от лампы или фонаря до сгораемых стен - не менее 20 см.

## 5. Отопление.

5.1. В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

5.2. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

5.3. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

5.4. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;

- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

5.5. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

5.6. Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

5.7. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых - 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

5.8. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

5.9. Запрещается:

- пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;

- применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;

- перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;

- топить углем печи, не приспособленные для этого;
- устанавливать печи в мансардных помещениях;
- применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

## **6. Средства пожаротушения.**

6.1. На территории СНТ должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

6.2. На территории всех садовых домиках должны находиться емкости для запаса воды для целей пожаротушения в соответствии со ст.63 и 68 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" или огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения).

## **7. Действия при пожаре.**

7.1. Члены садоводческого товарищества и индивидуалы при обнаружении пожара обязаны:

немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара;

до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

7.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара.

7.3. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

7.4. На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан осуществляются следующие мероприятия:

- введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;
- организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации.

Ответственный за пожарную безопасность



Задорожная Ю.Г..

